

**96129 Strullendorf**

# Top gepflegtes Zweifamilienhaus in Strullendorf



**487.000 €**

Kaufpreis

**213,6 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**10**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Michael Lorber

Tel.: 0049951862344

michael.lorber@vrbank-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	213,6 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	746 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig
--------------	-------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	487.000 €
Kaufpreis / qm	2.279,96 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.06.2035
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	253.70
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/egsnfyqq](http://www.nib.de/expose/egsnfyqq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband