

## 90425 Nürnberg

Maisonette mit offener Galerie und 2 Dachterrassen am Marienbergpark | TG-Stellplatz inkl.



**1.091.487 €**

Kaufpreis

**132,77 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ImmoNürnberg**  
**Immobilienvertrieb GmbH**  
Andreas Meschütz  
Tel.: 0911 51799900  
am@immonuernberg.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132,77 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.091.487 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	provisionsfrei
Tiefgarage	€

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

### Energieausweis

Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS

### Ausstattung

Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
offene Küche	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/egqrnykk](http://www.nib.de/expose/egqrnykk)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund