

91207 Lauf

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon -für höchstens 3 Personen-



725 €

Kaltmiete

73 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	725 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	2.175 €

Ausstattung

Gas	✓
-----	---

Zustand

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt

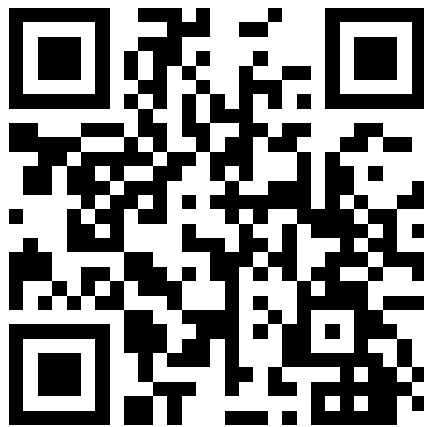
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.10.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Energieverbrauchskennwert	154,30
Wertklasse	E

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab sofort
Ab-Datum	01.08.2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/egatrcxu

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund