

## 91605 Gallmersgarten

Kleines Paradies für Pferd und Reiter / historisches Anwesen  
im westlichen Mittelfranken



**395.000 €**  
Kaufpreis

**86 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Ansbach**  
Elfriede Hilpert  
Tel.: 0981 / 9 777 99-24  
elfriede.hilpert@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	10.884 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1900
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/efmpzddh](http://www.nib.de/expose/efmpzddh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband