

90443 Nürnberg

# OSTER-HIGHLIGHT: Stilvolle 2-Zimmer-Maisonette mit sonniger Dachterrasse



**626.300 €**

Kaufpreis

**80,18 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**P&P Group GmbH**

Tel.: 09117660610

verkauf@pp-group.com

## Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 80,18 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Stellplätze         | 2                    |

## Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 626.300 € |
| Heizkosten enthalten | ×         |
| provisionspflichtig  | ×         |
| Stellplatz           | 39,5 €    |

## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2025      |
| Zustand | Erstbezug |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum            | ✓        |
| Rolladen               | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fußbodenheizung        | ✓        |
| Fernwärme              | ✓        |
| Tief-Garage            | ✓        |

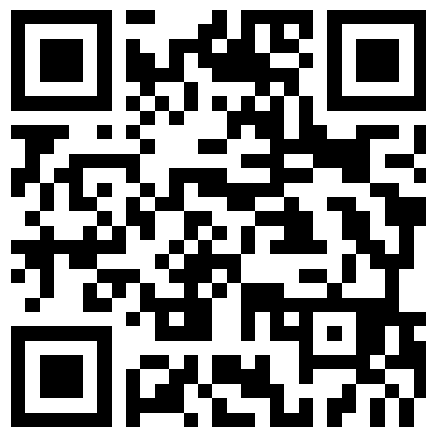
## Energieausweis

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Art              | Bedarf                        |
| Endenergiebedarf | 51,70 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |
| Baujahr (Haus)   | 2025                          |

## Allgemeine Infos

verfügbar ab Ende April 2026

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/effzedwu](http://www.nib.de/expose/effzedwu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband