

90475 Fischbach

Exklusive Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse in Fischbach - Nur noch 2 Wohnungen verfügbar



Vom Wohntraum
zum Wohnraum.

Morgen
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

474.000 €

Kaufpreis

79 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG 

Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

Sabine Behringer

Tel.: 00499183930166

immobilien@raiba-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	474.000 €
-----------	-----------

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.09.2034
Baujahr (Haus)	2026
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	15.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/efdettal

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband