

90763 Fürth

# Neuwertiges Reiheneckhaus in attraktiver Lage in Fürth



**639.000 €**

Kaufpreis

**135 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Spardaimmobilienvelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	147 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Terrassen	2
Stellplätze	2

## Ausstattung

Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	nein

## Preise & Kosten

Kaufpreis	639.000 €
Aussen-Courtage	2,975% inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.05.2036
Baujahr (Haus)	2010
Primär-Energieträger	FERN
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	A
Energieverbrauchskennwert	36.50

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/efbnsfqm](http://www.nib.de/expose/efbnsfqm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband