

## 90592 Schwarzenbruck

# Hegerich: Wohnen auf zwei Ebenen – attraktive Maisonettewohnung mit Balkon, Garage und Stellplatz



**350.000 €**  
Kaufpreis

**103 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

### Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Matthias Freier  
Tel.: +49 911 131 605 17  
mf@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Kaltmiete	1.050 €
Heizkosten	120 €
Hausgeld	342 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1989
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

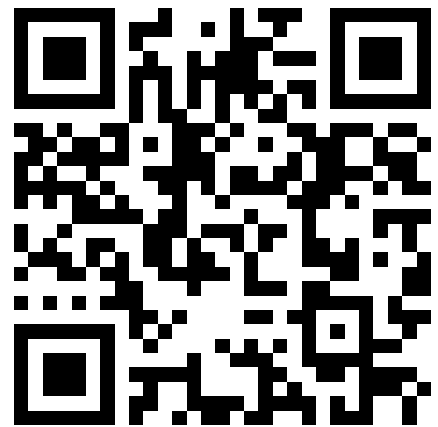
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	06.12.2017
gültig bis	05.12.2027
Baujahr (Haus)	1989
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2026
--------------	-------------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/eeuqrhl](http://www.nib.de/expose/eeuqrhl)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband