90592 Schwarzenbruck

Hegerich: Wohnen auf zwei Ebenen – attraktive Maisonettewohnung mit Balkon, Garage und Stellplatz

350.000 €
Kaufpreis

103 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131 605 17
mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Kaltmiete	1.050 €
Heizkosten	120 €
Hausgeld	342 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1989
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Einbauküche	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.12.2017
gültig bis	05.12.2027
Baujahr (Haus)	1989
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2026

Online-Exposé

www.nib.de/expose/eeuqnrhl

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund