

91052 Erlangen

Zuhause mit Geschichte



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

655.000 €

Kaufpreis

240 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	240 m ²
Grundstücksfläche	160 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	655.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1887
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.01.2034
Baujahr (Haus)	1887
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	175.90
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eeptqrwv

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund