

91052 Erlangen

Zuhause mit Geschichte

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

655.000 €

Kaufpreis

240 m²

Wohnfläche

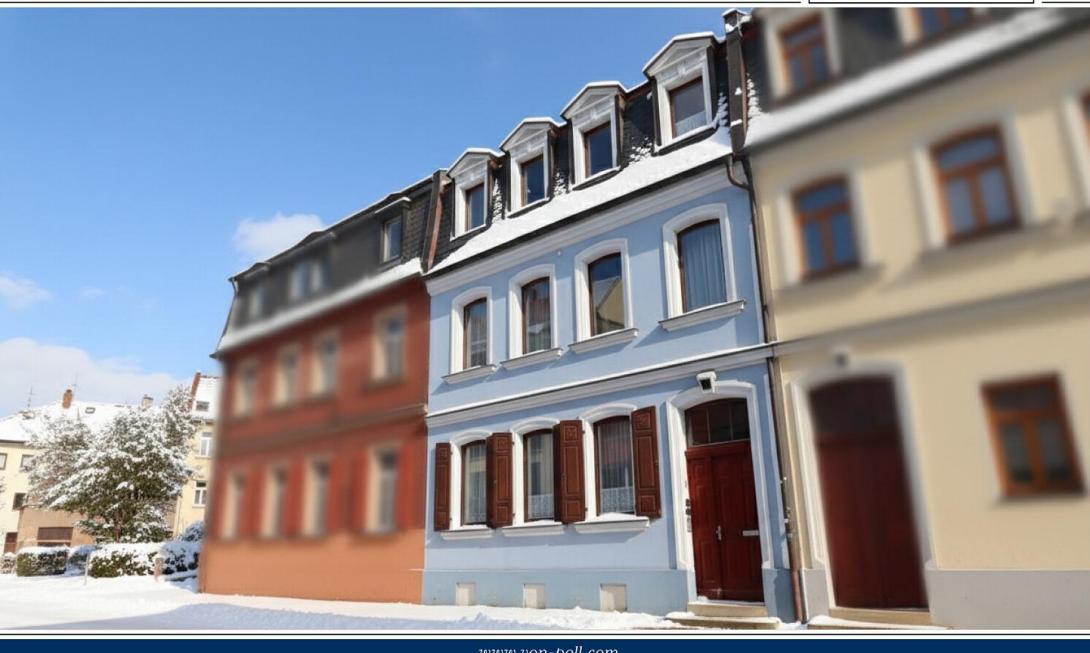
6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK),
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	240 m ²	Kaufpreis	655.000 €
Grundstücksfläche	160 m ²	Aussen-Courtage	Käuferprovision
Zimmer	6		
Badezimmer	3		
Balkone / Terrassen	2	Baujahr	1887
Terrassen	1	Verkaufstatus	offen
		Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard	Energieausweis
Kamin	✓	Art
Gäste-WC	✓	Bedarf
Massivbauweise	✓	gültig bis
Gas	✓	19.01.2034
Fliesen	✓	Baujahr (Haus)
Parkett	✓	1887
		Wertklasse
		F
		Gebäudeart
		Wohngebäude
		Endenergiebedarf
		175.90
		Primär-Energieträger
		ERDGAS_SCHWE

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eeptqrwv

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund