

**90429 Nürnberg**

**\*Eigene Parkplätze - sehr gute Sichtlage -  
Verkauf/Ausstellung - provisionsfrei\***



**2.570 €**

Warmmiete

**150 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.**

**Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Ladenfläche	150 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	150 m <sup>2</sup>

### Zustand

Baujahr	1961
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.07.2035
Baujahr (Haus)	1961
Energieverbrauchskennwert	211,40
Stromwert	25,5
Wärmewert	150,5
Wertklasse	F

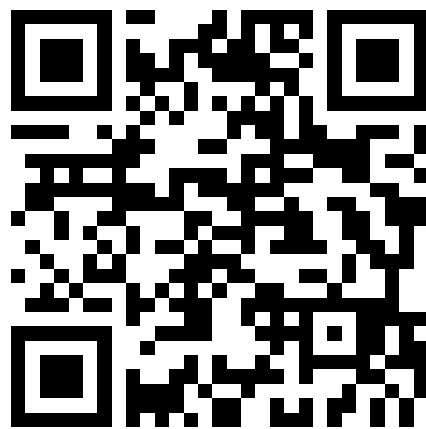
### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.000 €
Warmmiete	2.570 €
Nebenkosten	570 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Öl	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/eepflatq](http://www.nib.de/expose/eepflatq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband