

90489 Nürnberg

Modernisierter Altbaucharme: Teilmöblierte 3-Zimmer-Wohnung in beliebter Lage in Nürnberg-Veilhof



1.290 €

Kaltmiete

103 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.290 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten	82 €
provisionspflichtig	✗
Courtage-Hinweis	Die anfallende
Kautionstext	3

Zustand

Baujahr	1909
letzte Modernisierung	2023
Zustand	vollsaniert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	23.04.2025
gültig bis	22.04.2035
Baujahr (Haus)	1909
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	171.4

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eenuhtdy

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund