

91301 Forchheim

Zu vermieten: 2,5-Zimmer-Wohnung in der Nähe des Forchheimer Kellerwaldes



720 €
Kaltmiete

70 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	720 €
Warmmiete	990 €
Nebenkosten	220 €
Betriebskosten netto	220 €
Gesamtbelastung brutto	990 €
Kautionszahl	3 Kaltmieten

Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.02.2031
Baujahr (Haus)	1953
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	143.20

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.08.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eemtmhvk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband