

90763 Fürth

# Wow-Faktor garantiert: Galerie & Balkon perfekt kombiniert



**475.000 €**

Kaufpreis

**115 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMobilien  
GmbH**

Galyna Grimm

Tel.: 004991174899957

## Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 115 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 4                  |
| Schlafzimmer        | 2                  |
| Badezimmer          | 1                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |
| Stellplätze         | 1                  |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Fernwärme              | ✓        |
| Parkett                | ✓        |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓        |
| Fernwärme              | ✓        |

## Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 475.000 €       |
| Hausgeld        | 480,9 €         |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1888     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 1888        |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/eedcxrqv](http://www.nib.de/expose/eedcxrqv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband