

90427 Nürnberg

Alles auf einer Ebene - Bungalow in Großgrundlach



570.000 €

Kaufpreis

121 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121 m²
Grundstücksfläche	464 m²
Zimmer	4,5
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	07.09.2026
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	570.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.08.2026
gültig bis	11.08.2036
Primär-Energieträger	Öl
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eecfslwt

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund