

## 91054 Erlangen

Grüne Lage Nähe Uni-Klinik! Ansprechende, freie 3-Zi.-Maisonette mit 2 Bädern + TG!



**344.000 €**

Kaufpreis

**78 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Tief-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	344.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

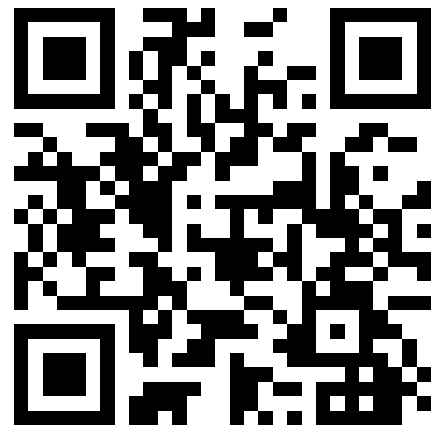
### Zustand

Baujahr	1990
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.06.2022
gültig bis	16.06.2032
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	140,1
Primär-Energieträger	Gas

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/edycqzvy](http://www.nib.de/expose/edycqzvy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband