

90768 Fürth

Terrassentraum: 3-Zimmer-Neubauwohnung mit großzügigem Raumprogramm in beliebter Lage von Fürth-Vach



1.540 €

Kaltmiete

108,9 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: +49 9123 980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108,9 m ²
Zimmer	3
vermietbare Fläche	109

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.07.2023
gültig bis	06.07.2033
Baujahr (Haus)	2024
Wärmewert	5,9
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.540 €
Warmmiete	1.860 €
Nebenkosten	320 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage

Ausstattung

barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/edxhuva

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund