

90478 Nürnberg

Historischer Charme trifft modernes Wohnen auf 3 Zimmern



219.000 €

Kaufpreis

79 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m ²
Nutzfläche	8 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Etagenheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Hausgeld	416 €
Aussen-Courtage	2,38% inklusive

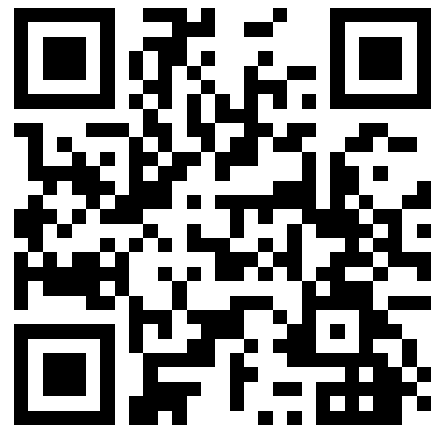
Zustand

Baujahr	1945
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.05.2028
Baujahr (Haus)	1945
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	114.30

Online-Exposé



www.nib.de/expose/edqntqny

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband