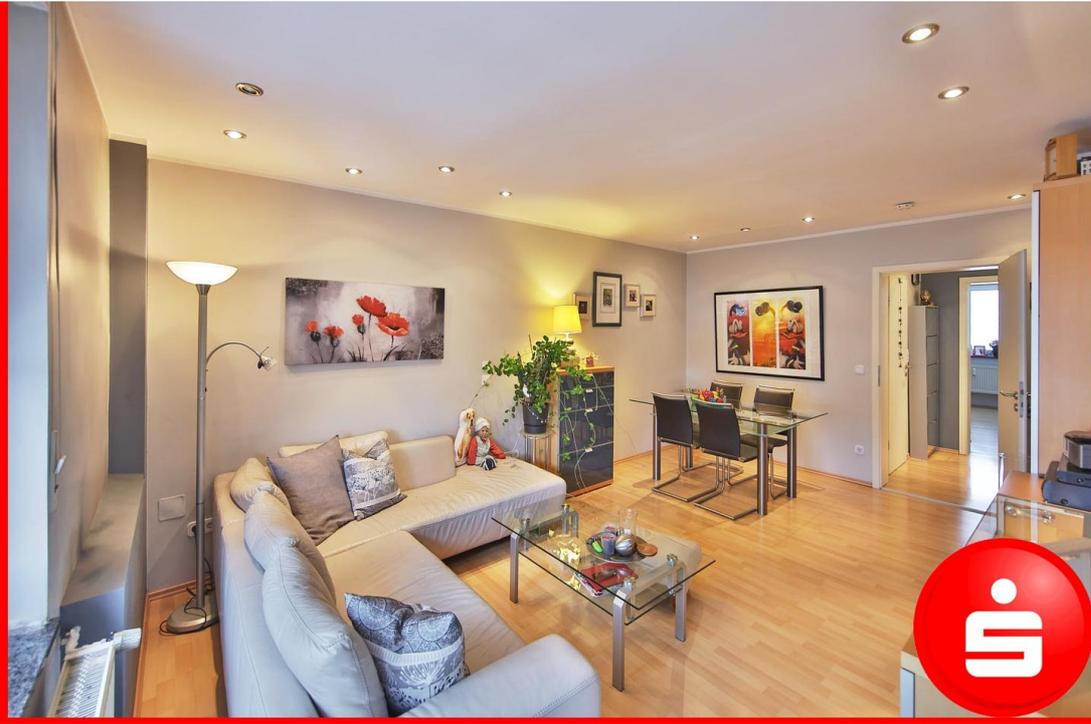


## 90409 Nürnberg

Helle und moderne 3-Zi-ETW mit Loggia, Carport, Außenstellplatz inklusive!



**279.000 €**  
Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Dusche	✓
unterkellert	ja
Carport	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.04.2024

### Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Hausgeld	263 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.09.2018
gültig bis	24.09.2028
Baujahr (Haus)	1962
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	136,30
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/edlbzyrk](http://www.nib.de/expose/edlbzyrk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband