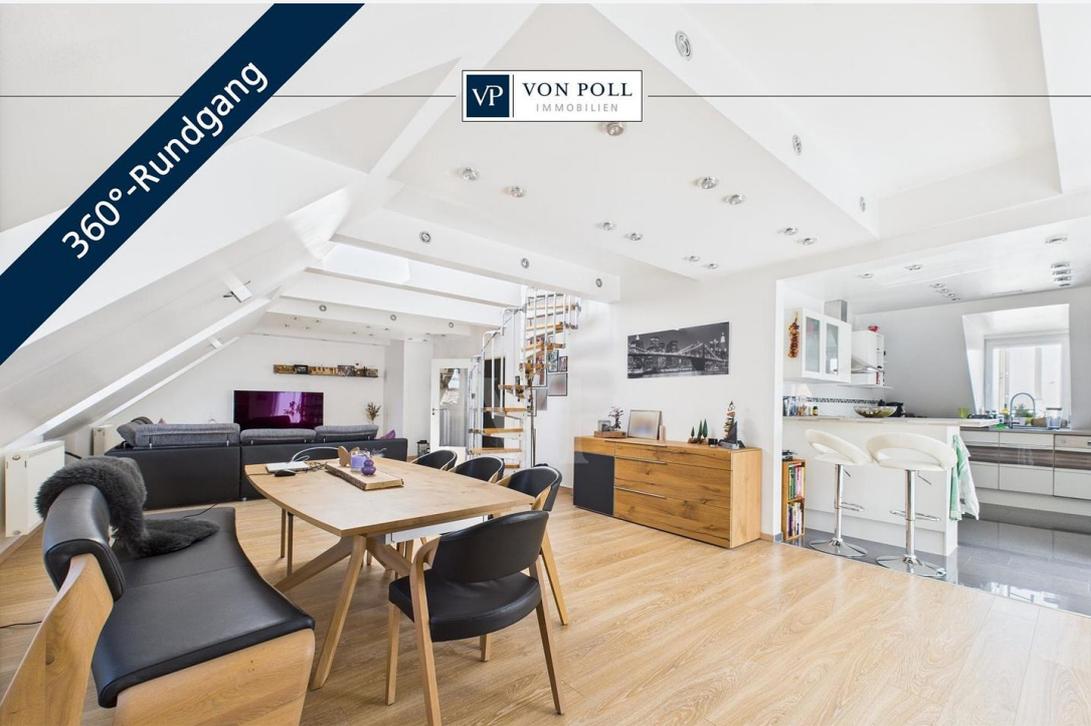


90443 Nürnberg

2 Etagen zum Verlieben – Maisonette mit Designbad & Garage



1.500 €
Kaltmiete

127 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH

Galyna Grimm
Tel.: 004991174899957

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m ²
Nutzfläche	57 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.500 €
Warmmiete	1.800 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	300 €
Gesamtbelastung brutto	1.800 €

Zustand

Baujahr	1952
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

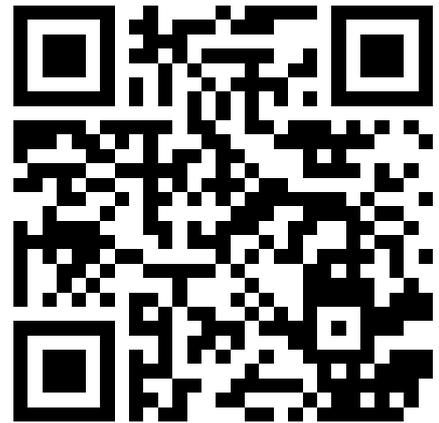
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Massivbauweise	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.12.2024
Baujahr (Haus)	1952
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	188.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ecsyhfmf

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband