

**90480 Nürnberg**

Gefrage Lage Zabo! Charmantes 3-FH (3x3 Zi.), EG frei, OG + DG vermietet!



**649.000 €**

Kaufpreis

**205 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer

 **bornemann**  
immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	205 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	272 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Badezimmer	3

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.01.2021
gültig bis	26.01.2031
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1950
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ecscmqvp](http://www.nib.de/expose/ecscmqvp)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband