

90478 Nürnberg

Frisch renoviertes 2-Zimmer-Altbaujuwel mit Balkon im Nürnberger Stadtteil St. Peter

580 €

Kaltmiete

55 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Robin Wagner

Tel.: 00499123980830

r.wagner@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m ²
Gesamtfläche	55 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1901
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.05.2026
gültig bis	10.05.2036
Baujahr (Haus)	1901
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Warmmiete	680 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	680 €

Ausstattung

Fernwärme	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Fernwärme	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ecqpzkyf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund