

90542 Eckental-Eschenau

Energieeffiziente 4-Zimmer-Neubau-Wohnung in Eckental-Eschenau



527.800 €

Kaufpreis

105,56 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer

Tel.: 0951 862-343

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 105,56 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Logia | 1 |
| Stellplätze | 1,99 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis | 527.800 € |
| Heizkosten enthalten | × |
| provisionspflichtig | × |
| Tiefgarage | 18.000 € |

Zustand

| | |
|--------------------------|------------------|
| Baujahr | 2023 |
| Zustand | Erstbezug |
| Alter | Altbau |
| bebaubar nach | Bebauungsplan |
| Erschliessung | voll erschlossen |
| Umfang der Erschliessung | TK |
| Verkaufstatus | offen |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| möbliert | zum Teil |
| rollstuhlgerecht | ✓ |
| unterkellert | ja |
| Abstellraum | ✓ |
| Fahrradraum | ✓ |
| Rolladen | ✓ |

Energieausweis

| | |
|------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 18.08.2022 |
| gültig bis | 18.08.2032 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Endenergiebedarf | 73,20 |
| Wertklasse | B |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------------------|-------------|
| verfügbar ab | Sommer 2023 |
| Einheit (min. Mietdauer) | TAG |
| Einheit (max. Mietdauer) | TAG |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eclhsttf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband