

96049 Bamberg

Einmalige Rarität: Wohn- und Geschäftshaus mit Ensembleschutz in absoluter Top-Lage von Bamberg



1.590.000 €
Kaufpreis

340,64 m²
Wohnfläche

12
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Sabine Ross
Tel.: 0049951862345
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	340,64 m ²
Nutzfläche	103,96 m ²
Gesamtfläche	444,6 m ²
Grundstücksfläche	330 m ²
Zimmer	12
Badezimmer	5

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Stein	✓
Dielen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.590.000 €
Kaufpreis / qm	3.576,25 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1865
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1865
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ecatmqxq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband