

90461 Nürnberg

Über den Dächern des Nibelungenviertels mit 2 Balkonen



400.000 €

Kaufpreis

112,37 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH

Carmen Cantzler

Tel.: 004991174899955

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,37 m²
Nutzfläche	16,07 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	400.000 €
Hausgeld	314 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.04.2027
Baujahr (Haus)	1954
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	189.90
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ebwavpks

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband