

90562 Heroldsberg

+++ GROßZÜGIGE DOPPELHAUSHÄLFTE IN HERRLICHER LAGE VON HEROLDSBERG +++



479.000 €
Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Gerald Böhm
Tel.: 004991262898411
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	375 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Massivbauweise	✓
Freiplatz	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
Kaufpreis / qm	3.421,43 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.03.2036
Primär-Energieträger	OEL
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	253.20
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ebvsxnqh

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband