97464 Niederwerrn

Mediteranes Wohnen in entspannter Atmosphäre mit Komfort und Stil - EFH mit 2x ELW in Niederwerrn -

1.190.000 €
Kaufpreis

339,75 m²
Wohnfläche

10
Zimmer

Sparda ImmobilienWelt®

Ihr Ansprechpartner

SpardaImmobilienWelt GmbH
Claudia Rudolph
Tel.: 004991124777500
anfragen@spardaimmobilienwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	339,75 m²
Nutzfläche	99 m²
Grundstücksfläche	1.408 m²
Zimmer	10
Terrassen	1
Stellplätze	5

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.190.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.07.2034
Baujahr (Haus)	2004
Energieverbrauchkennwert	82.82
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/eauylvay

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund