

Erstbezug nach Sanierung - 4 Zimmer Wohnung inkl.
Einbauküche



1.850 €
Warmmiete

120 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG

Tel.: 0911 8016173
info@ebner-eschenbach.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m²
Nutzfläche	5 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.600 €
Warmmiete	1.850 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kautions-text	3 Kaltmieten

Zustand

letzte Modernisierung	2025
Zustand	vollsanziert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fahrradraum	✓
Dachboden	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Etagenheizung	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.06.2025
gültig bis	17.06.2035
Energieverbrauchskennwert	167,00
Wertklasse	F
Baujahr (Haus)	1875
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eaeduxkk

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund