

90607 Rückersdorf

Kleines Reihenendhaus in Rückersdorf



165.000 €
Kaufpreis

48 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Siegfried Doreth
Tel.: 0911/230-2366
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48 m ²
Grundstücksfläche	327 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1957
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Dusche	✓
Fertigteilbausweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Ofen	✓
unterkellert	zum Teil

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	25.05.2025
gültig bis	24.05.2035
Baujahr (Haus)	1957
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	351,60
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dzvdrfrm

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband