

90480 Nürnberg

BESONDERES ANGEBOT 2 DHH IN MÖGELDORF



980.000 €

Kaufpreis

223 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	223 m ²
Nutzfläche	80 m ²
Grundstücksfläche	709 m ²
Zimmer	7
Badezimmer	2
separate WCs	2

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	980.000 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

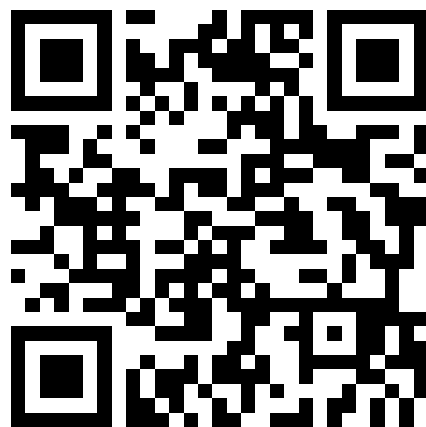
Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.05.1936
Baujahr (Haus)	1966
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	278.60

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dzenckmy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband