

**91052 Erlangen**

# 3,5-Zimmer-(Vorrath-ETW) in zentraler Stadtlage von Erlangen



**398.000 €**  
Kaufpreis

**95 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Limpert-Immobilien**

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

[g.limpert@limpert-immobilien.de](mailto:g.limpert@limpert-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	95 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	8

### Ausstattung

Tief-Garage	✓
-------------	---

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Hausgeld	481 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt

### Zustand

Baujahr	1979
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.08.2018
gültig bis	02.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Energieverbrauchskennwert	112,00
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dzckesfx](http://www.nib.de/expose/dzckesfx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband