

**92318 Neumarkt**

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss – kurzfristig frei!

Neumarkt - Zentrum



**153.000 €**

Kaufpreis

**52 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



**KIRSCH & HAUBNER**

### Flächen & Zimmer

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Wohnfläche         | 52 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 2                 |
| Badezimmer         | 1                 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2                 |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Wanne          | ✓ |
| Dusche         | ✓ |
| Fliesen        | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 153.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1989 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                |        |
|----------------|--------|
| Art            | Bedarf |
| Baujahr (Haus) | 1989   |

### Allgemeine Infos

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| verfügbar ab  | frei 01.07.2026 |
| Gruppennummer | 8               |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dyurlkqb](http://www.nib.de/expose/dyurlkqb)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband