

90489 Nürnberg

RENOVIERTE 2-Zi.-Whg, Bad/ Fenster - TOP LAGE in Nbg-Wöhrd - SEHR RUHIG - Langfristig zu Vermieten



595 €

Kaltmiete

55 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche | 55 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-----------------|
| Kaltmiete | 595 € |
| Nebenkosten | 85 € |
| Heizkosten enthalten | ✗ |
| Betriebskosten netto | 85 € |
| Aussen-Courtage | Aussen-Courtage |
| Kaution | 1.785 € |

Zustand

| | |
|---------------|--------------|
| Baujahr | 1960 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | modernisiert |

Ausstattung

| | |
|---------------|---|
| Gas | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |

Energieausweis

| | |
|--------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 14.04.2026 |
| Baujahr (Haus) | 1960 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 107.70 |
| Primär-Energieträger | GAS |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|----------|
| verfügbar ab | Flexibel |
|--------------|----------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dyulmxkz

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund