

90443 Nürnberg

Großzügige Gewerbeeinheit in Nürnberg – ideal für Pflege oder Büro



4.150 €

Kaltmiete

310 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	310 m ²
Bürofläche	310 m ²
Zimmer	3

Zustand

Zustand	neuwertig
---------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäude
------------	------------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaltmiete	4.150 €
Warmmiete	5.250 €
Nebenkosten	700 €
Heizkosten	400 €
provisionspflichtig	×
Kautionswert	12.450€

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dythxfxl

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband