

90763 Fürth

Moderne 2-Zimmer-Erstbezug mit großzügigem Südbalkon  
in attraktiver Lage von Fürth

OERTER  
IMMOBILIEN



**419.092 €**  
Kaufpreis

**67,65 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Oerter Immobilien e.K.**  
Oerter Immobilien e.K.  
Tel.: 0911 - 39 410 500  
info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

### Preise & Kosten

Kaufpreis	419.092 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	ohne

### Zustand

Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.07.2021
gültig bis	08.07.2031
Baujahr (Haus)	2021
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dysxykkl](http://www.nib.de/expose/dysxykkl)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband