

91245 Simmelsdorf

High-End Bürogebäude Nähe A9



1.420.000 €
Kaufpreis

2585 m²
Grundstücksfläche

S-IMMOWERK
IHR GEWERBEMAKLER

Ihr Ansprechpartner

S-Immowerk GmbH & Co. KG
Vertriebs-Team
Tel.: +49 911 47772530
info@s-immowerk.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	485 m ²
Bürofläche	485 m ²
Büroteilfläche	485 m ²
Grundstücksfläche	2.585 m ²

Ausstattung

Solar	✓
Elektro	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	VB
--------------	----

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.420.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2016
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2016
Energieverbrauchskennwert	177,00
Stromwert	177

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dxmfvutg

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband