

90439 Nürnberg

Vermietetes 3-Familien-Haus in guter, ruhiger Lage von Nürnberg



680.000 €

Kaufpreis

250 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m²
Nutzfläche	112 m²
Gesamtfläche	362 m²
Grundstücksfläche	306 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	680.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	28.597,56 €

Zustand

Baujahr	1969
letzte Modernisierung	2011
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.05.2019
gültig bis	15.05.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1969
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dxacbks

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund