90409 Nürnberg

Lichtdurchflutete Wohnung in Nürnberg-Nord mit Balkon und Mieter inklusive - nahe Marienbergpark und ...

269.000 €
Kaufpreis

71 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Heiko Schiller
Tel.: 0911/230-4515
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m²
Nutzfläche	6 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
Hausgeld	405 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	11.880 €

Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2008
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Freiplatz	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.11.2018
gültig bis	21.11.2028
Baujahr (Haus)	1978
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/dwzvrsqa

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund