

96472 Waldsachsen

Gemütliches Einfamilienhaus mit Doppelgarage in Waldsachsen/Rödental



159.000 €
Kaufpreis

105,77 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliWelt GmbH
Thilo von Berlepsch
Tel.: 09112477500
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,77 m ²
Nutzfläche	60 m ²
Grundstücksfläche	345 m ²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.09.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	270.30

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dwzsubrs

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband