

90489 Nürnberg

Nähe Wöhrder See! Gepflegtes Jugendstilhaus! Charmante 2-Zi.-Wohnung mit großem SW-Balkon!



925 €

Kaltmiete

71 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8,6 m ²

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.10.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	925 €
Nebenkosten	220 €
provisionspflichtig	X
Kaution	2.775 €

Zustand

Baujahr	1911
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.12.2018
gültig bis	16.12.2028
Baujahr (Haus)	1911
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dwycbtgv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband