

90491 Nürnberg

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Bestlage - 30 m² große Terrasse, Einbauküche, Nähe Rechenbergpark



676.500 €
Kaufpreis

110 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	39,08 m ²

Ausstattung

Kamin	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab August 2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	676.500 €
Hausgeld	350 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	2020
letzte Modernisierung	2020
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.02.2021
gültig bis	09.02.2031
Baujahr (Haus)	2020
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dwvzuxkc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband