

**90409 Nürnberg**

# Ansprechende Wohnanlage im Nürnberger Norden: Kernsanierte 4-Zimmer-ETW mit großem Balkon!



**638.220 €**

Kaufpreis

**106,37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

**ImmoService GmbH**

VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoService GmbH VR-  
Banken Metropolregion  
Nürnberg**

Carmen A. Rieger

Tel.: 0911 - 23 55 69 -14

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106,37 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.02.2034
Primär-Energieträger	FERN
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	B
Endenergiebedarf	57.00

## Preise & Kosten

Kaufpreis	638.220 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dwumzxc](http://www.nib.de/expose/dwumzxc)  
b

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband