

**92369 Sengenthal**

# Perfekte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in Toplage, Sengenthal



**995 €**

Kaltmiete

**103 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

 **KIRSCH & HAUBNER**

## Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 103 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                  |
| Schlafzimmer | 2                  |
| Badezimmer   | 1                  |

## Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 995 €   |
| Warmmiete            | 1.235 € |
| Nebenkosten          | 240 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| Kaution              | 2.210 € |

## Zustand

|                  |        |
|------------------|--------|
| Baujahr          | 2020   |
| alter.alter_attr | Neubau |

## Ausstattung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Wanne           | ✓ |
| Dusche          | ✓ |
| Fliesen         | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |
| Garage          | ✓ |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2020 |
|----------------|------|

## Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| verfügbar ab  | 01.05.2026 |
| Gruppennummer | 3          |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dwucgsra](http://www.nib.de/expose/dwucgsra)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund