**92358 Seubersdorf**

# Neuwertige 3,5-Zimmer-Wohnung mit kleinem Büro Seubersdorf - Zentral




**950 €**
Kaltmiete

**89,78 m²**
Wohnfläche

**3,5**
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 89,78 m² |
| Zimmer | 3,5 |
| Badezimmer | 1 |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2026 |
| alter.alter_attr | Neubau |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Baujahr (Haus) | 2026 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 950 € |
| Warmmiete | 1.200 € |
| Nebenkosten | 250 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Kaution | 2.100 € |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Fußbodenheizung | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | ab 01.01.2027 |
| Gruppennummer | 4 |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/dwsslkgd

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund