90453 Nürnberg

Kernsanierte Doppelhaushälfte mit durchdachtem Grundriss und viel Raum für die kleine Familie!

449.000 €
Kaufpreis

105 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m²
Nutzfläche	57 m²
Grundstücksfläche	803 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fußbodenheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1935
letzte Modernisierung	2001
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.04.2026
gültig bis	22.04.2036
Baujahr (Haus)	1935
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	156,54
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé

www.nib.de/expose/dwqsesw g

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund