

90429 Nürnberg

Willkommen im Herzen von Nürnberg Modernes Wohnen trifft auf stilvolle Behaglichkeit



440.000 €

Kaufpreis

124 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcel Weber

Tel.: +49 911 131 605 0

mw@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1920
letzte Modernisierung	2020
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.01.2025
gültig bis	19.01.2035
Baujahr (Haus)	1920
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	143,2
Primär-Energieträger	Öl

Preise & Kosten

Kaufpreis	440.000 €
Kaltmiete	1.050 €
Warmmiete	1.450 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
klimatisiert	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dwmgxsgq

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband