

90768 Fürth

HEGERICH: Privater Rückzugsort der Spitzenklasse – Ein Anwesen mit Seltenheitswert



2.200.000 €

Kaufpreis

561,98 m²

Wohnfläche

11

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	561,98 m ²
Nutzfläche	64,44 m ²
Gesamtfläche	626,42 m ²
Grundstücksfläche	4.864 m ²
Zimmer	11
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.200.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl. ges.

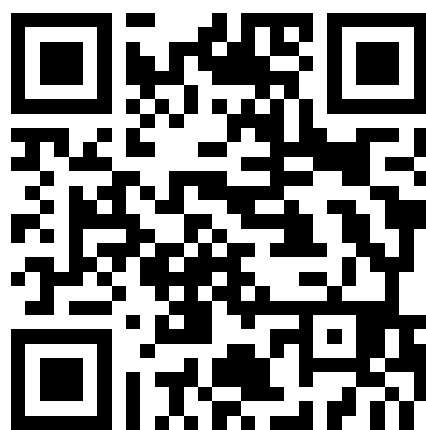
Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.06.2026
gültig bis	31.05.2036
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dwgprkzu

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband