# 90482 Nürnberg

# Gesuchte Lage Ebensee! Vermietete 3-Zi.-ETW mit Südloggia + TG-Stellplatz!



373.000 €

Kaufpreis

88,22 m² Wohnfläche

**3** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

bornemann immobilien bornemann immobilien Frau Angela Bornemann Tel.: +49 911 206390 office@bornemann-

#### Flächen & Zimmer

vermietet

Wohnfläche	88,22 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Logia	1
Ausstattung	
Abstellraum	~
Gäste-WC	<b>~</b>
Dusche	<b>~</b>
Massivbauweise	<b>~</b>
Gas	~
Fliesen	<b>~</b>
Parkett	~
Allgemeine Infos	

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	373.000 €
provisionspflichtig	<b>~</b>
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

#### **Zustand**

Baujahr	1981
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.06.2018
gültig bis	18.06.2028
Baujahr (Haus)	1981
Energieverbrauchkennwert	96
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	С

## **Online-Exposé**



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund