

90482 Nürnberg

Moderne, barrierearme 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse in Nürnberg Mögeldorf



360.000 €

Kaufpreis

77,07 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,07 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	360.000 €
Hausgeld	251 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
X-fache	25,71
Nettorendite	3,89 %

Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
seniorengerecht	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.02.2019
gültig bis	11.02.2029
mit Warmwasser	✓
Primär-Energieträger	Gas
Baujahr (Haus)	2006
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dwbmwrwn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund