

## 91220 Schnaittach

Über 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche! XL-Doppelhaushälfte mit großem Garten und Garage in Schnaittach



**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**378.000 €**

Kaufpreis

**202 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

#### Schweidler Immobilien

Dirk Frühauf

Tel.: +49 9123 980830

d.fruehauf@schweidler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 202 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 585 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7                  |
| Badezimmer        | 3                  |
| Wohneinheiten     | 2                  |

### Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Gartennutzung        | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Abstellraum          | ✓ |
| Elektro              | ✓ |
| Alternativ           | ✓ |
| Gas                  | ✓ |
| Fenster              | ✓ |

### Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis           | 378.000 €  |
| provisionspflichtig | ✓          |
| Aussen-Courtage     | 2,975 % v. |

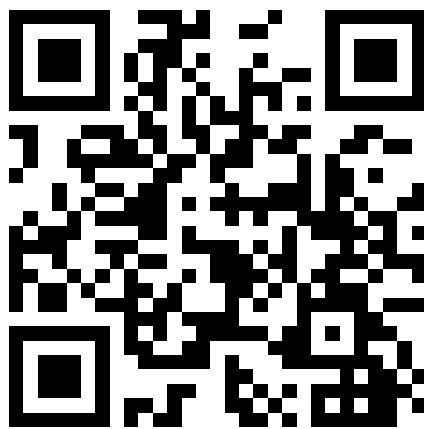
### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1971     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Art            | Bedarf      |
| Ausstelldatum  | 06.03.2026  |
| gültig bis     | 05.03.2036  |
| Baujahr (Haus) | 1971        |
| Wärmewert      | 304,4       |
| Wertklasse     | H           |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dvvzqfdq](http://www.nib.de/expose/dvvzqfdq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund