

91207 Lauf

Großzügige 4-Raum-Wohnung im Erdgeschoss mit eigenem Garten und Hobbyraum in zentraler Lage von Lauf



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



418.000 €

Kaufpreis

105 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Johnny Schweidler

Tel.: +49 9123 980830

j.schweidler@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m ²
Nutzfläche	32 m ²
Gesamtfläche	137 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Solar	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	418.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1994
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.07.2026
gültig bis	02.07.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Primär-Energieträger	Gas, Solar
Wärmewert	102,3

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dvvmzkbd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband